Sjöängsparken, Askersund

Dokument	Faktablad Sjöängsparken – att ge till besökare på säljkontoret och ladda ner från hemsidan
Version	0.4 (2026-10-31, arkitektraden borttagen efter Robins mejl 2026-10-30; 0.3 var 2026-10-28, efter Fredriks synpunkter på hemsidan 15 och 27 oktober), preliminära uppgifter

Kort sagt. TornWalvet planerar ett nytt boende med service vid Vättern, ett stenkast från kulturhuset Sjöängen: två nya byggnader med ca 30 lägenheter i två plan, med hiss och gemensamhetsutrymmen. Vår ambition är också att restaurera det anrika Kanslihuset från år 1900 med nya bostäder och samlingslokaler. Här kan du lämna villan utan att lämna Askersund, i ett hem som är lätt att sköta, med goda grannar och service som gör vardagen enklare.

Det här är TornWalvet

Vi bygger kooperativa hyresrätter för dig som vill flytta i tid, och för familjer och andra som vill ha ett boende med kvaliteter, hus för hus, med start i Askersund. Du hyr din lägenhet av föreningen och är samtidigt medlem i den. Du betalar en medlemsavgift på 5 000 kr till föreningen, och därefter kan du få en lägenhet upplåten mot en depositionsavgift som betalas tillbaka enligt föreningens stadgar när du flyttar ut. Ingen mäklare, ingen budgivning, ingen prisrisk. En styrelse med yrkeserfarenhet av bostäder, ekonomi och byggande sköter föreningen, så att du kan bo utan att förvalta.

Huset och läget

Ort	Askersund, Sjöängsparken, öster om centrum
Antal bostäder	Ca 30 lägenheter, preliminärt
Storlekar	2–4 rum och kök
Byggnader	Två nya byggnader i två plan med hiss. Ambition: restaurera Kanslihuset med nya bostäder och samlingslokaler
Gemensamma ytor	Gemensamhetsutrymmen i de nya byggnaderna. Om Kanslihuset restaureras: lobby och sällskapsytor samt ett orangeri på vinden med utsikt mot Vättern och Stjernsunds slott
Uteplats	Balkong eller uteplats till varje bostad
Tillgänglighet	Hiss, nivåfria entréer, stora vindsförråd
Parkering	Nära bostaden
Upplåtelseform	Kooperativ hyresrätt

Till fots härifrån: kulturhuset Sjöängen med bibliotek, biograf och konserter ligger som närmaste granne. Cirka 800 meter till vårdcentral, apotek, ICA, Systembolaget och bussarna. Vätterns strand, hamnen och torget når du på en kort promenad.

Husets historia. Kanslihuset uppfördes omkring år 1900 och har tjänat Askersundsborna länge: först som stadens första sjukhus, senare som tandläkarmottagning och rektorsexpedition. Namnet TornWalvet kommer från husets torn och valv.

Vad det kostar

Kostnaden består av två delar: en månadshyra som täcker husets faktiska kostnader, och en depositionsavgift som du betalar när du flyttar in och får tillbaka enligt stadgarna när du flyttar ut. Exakta belopp fastställs när kalkylen för huset är klar och granskad. Vi publicerar inga siffror förrän de är säkra, och alla som anmält intresse får beskedet först.

Så går det till

1. **Anmäl intresse.** Här på kontoret eller på tornwalvet.se. Kostar inget och binder dig inte.
2. **Vi håller dig uppdaterad.** Ritningar, tidplan och vad som ingår, i den ordning det blir klart.
3. **Boka lägenhet.** När huset är tillräckligt långt kommet kan du reservera en lägenhet med ett bokningsavtal.
4. **Hyresavtal och depositionsavgift.** Skrivs och betalas när huset står klart och är besiktigat. Ingen stress med att sälja det gamla boendet: det kan du göra i lugn och ro.
5. **Flytta in.** Vi hjälper till med flytten och det praktiska.

Tidplan

2026 pågår skisser, kalkyl och dialog med kommunen och banken. Informationsträffar hålls under hösten. Bokningen öppnar när huset är tillräckligt långt kommet, därefter bygglov, byggstart och inflyttning. Vi lovar inga datum vi inte kan hålla, och alla som anmält intresse får besked när tidplanen ändras.

Kontakt

Fredrik Ahl, 072-334 49 71, fredrik.ahl@tornwalvet.se **Säljkontoret**, Sundsbrogatan 24, Askersund, mitt i stan. Öppet fredagar 13–15, övrig tid efter överenskommelse. **tornwalvet.se** · TornWalvets kooperativ hyresrättsförening, org.nr 769643-6307

Uppgifterna i detta blad är preliminära och kan ändras under projektets gång.

AI-förbehåll: Texten är framtagen med AI-stöd, bland annat ur transkriberade mötesinspelningar. Fel i ord, siffror, datum och i vem som sagt vad kan förekomma. Inspelningen, källdokumenten och styrelsens beslut gäller före denna text. Anmäl fel till pärmadministratören.